

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 192/TB-THADS(11)

Đồng Nai, ngày 11 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 64/2024/QĐCNHNGT-DS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Tòa án Nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 113/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 18 tháng 9 năm 2025 của của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Đồng Nai;

Do các bên đương không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và không lựa chọn được tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riêng, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích: 186,2 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất: 286, tờ bản đồ số: 22 (được đo đạc chỉnh lý thành thửa đất số 10, tờ bản đồ số 40, có diện tích 188,5m<sup>2</sup>) theo giấy phát hành số: DC 732532, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 12705/CN, được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 27 tháng 9 năm 2021 cho ông: Nguyễn Thanh Tùng – bà: Nguyễn Thị Út. Tài sản tọa lạc tại khu phố 1, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

- Tài sản gắn liền với đất gồm 01( một) căn nhà xây cấp bốn có diện tích 180 m2, có kết cấu tường xây tô, sơn nước, mái lợp tôn, kèo bằng sắt nền lát gạch ceramic, trần thạch cao và la phong treo, tường bên trong nhà toàn bộ ốp gạch cao 1m8, nhà được chia 01(một) phòng khách, 03(ba) phòng ngủ, 01(một) phòng ngủ



có nhà vệ sinh bên trong, 01(một) phòng bếp và 01(một) khu vệ sinh và nhà tắm, hệ thống cửa bằng sắt, kính.

Toàn bộ tài sản tọa lạc tại: khu phố 1, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố 10, phường Phước Long, Đồng Nai).

2. Quyền sử dụng đất có diện tích: 551,0 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất: PT, tờ bản đồ số: ĐL (được đo đạc chính lý thành thửa đất số 211, tờ bản đồ số 5, có diện tích 617,4m<sup>2</sup>) theo giấy phát hành số: CG 464204, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01934/CNTT, được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 29 tháng 12 năm 2016 cho ông: Lê Đức - bà: Hoàng Thị Ánh Hằng (ngày 24/9/2021 cập nhật thay đổi chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông: Nguyễn Thanh Tùng và bà: Nguyễn Thị Út).

- Tài sản gắn liền với đất gồm có 01(một) căn nhà cấp bốn có diện tích 306 m<sup>2</sup>, có kết cấu tổng thể tường xây tô sơn nước, mái lợp tôn nền lát gạch, la phong bằng tôn, bên trong nhà có tường ốp gạch cao 1m8, nhà chia làm 01(một) phòng thờ, 02(hai) phòng ngủ, 01(một) phòng khách và không gian bếp, 01(một) nhà kho có kết cấu nền xi măng, mái lợp tôn cột kèo bằng sắt tường xây tô không sơn có diện tích 36 m<sup>2</sup>, gắn liền với căn nhà là không gian phòng tắm, nhà vệ sinh có diện tích 52,2 m<sup>2</sup> có kết cấu tường xây tô nền ốp gạch, mái lợp tôn, cột kèo bằng sắt. Gắn liền với căn nhà chính bên hông là 01 (một) mái hiên có diện tích 48 m<sup>2</sup> có kết cấu cột kèo bằng sắt, mái lợp tôn. Trước nhà có 01(một) sân lát gạch có diện tích 99 m<sup>2</sup> và 01(một) hàng rào có đổ trụ bê tông, cộng sắt cao 2m, có 01(một) giếng khoang đang sử dụng

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tọa lạc tại thôn Phước Lộc, xã Phước Tín, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Phước Lộc, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu và các giấy tờ liên quan khác thể hiện năng lực công ty.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ 7h 30 ngày 12 tháng 11 năm 2025 đến hết 17h30 ngày 13 tháng 11 năm 2025 (trừ ngày nghỉ theo quy định)

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Đồng Nai,  
Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Đường sù;
- VKSND kv 11, tỉnh Đồng Nai
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Le Viet Hung*

